

J-AC 247 / 25.11.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 2 / 25.11.2022



La Contractul Subsecvent (1) Nr. J-AC 15/05.05.2020  
La Acordul Cadru nr. J-AC 5/14.02.2019

În conformitate cu prevederile clauzelor art. 5.3, 5.4 si 27.1 din contract, părțile au convenit:

**Art. 1:** Valoarea contractului se diminuează față de ultimul act adițional cu suma de **388.781,15** lei fără T.V.A. astfel încât valoarea maximă a contractului subsecvent (2) pentru Lotul 4 este de **5.105.650,18** lei fără T.V.A., respectiv **6.075.723,72** lei cu T.V.A. 19%, astfel:

Nr. crt.	Amplasament	Valoare initiala CS (2) fara TVA	Valoare cf. Act Ad. 1/16.09.2019 fara T.V.A	Valoare cf. Act Ad. 2/.....	T.V.A.	Valoare actualizata CS (2) cu T.V.A.
1	Turda nr. 131, bl. 10A3	780.383,60	792.552,36	660.181,73	125.434,53	785.616,26
2	Turda nr. 102, bl. 30A	824.646,81	844.153,75	820.089,27	155.816,97	975.906,24
3	Iani Buzoiani nr. 1, bl. 16A	1.113.063,96	1.109.836,15	948.938,75	180.298,35	1.129.237,11
4	Stefan Stoika nr. 22, bl. 17B, sc. A	830.398,17	827.668,59	808.138,92	153.546,39	961.685,31
5	Stefan Stoika nr. 22, bl. 17B, sc. B	1.244.500,57	1.224.692,38	1.127.850,81	214.291,65	1.342.142,46
6	Stefan Stoika nr. 31, bl. 20	713.065,73	695.528,10	740.450,70	140.685,64	881.136,34
	<b>Grand Total</b>	<b>5.506.058,84</b>	<b>5.494.431,33</b>	<b>5.105.650,18</b>	<b>970.073,53</b>	<b>6.075.723,72</b>

**Art. 2:** Valoarea garantiei de buna executie prevazuta la art. 9.1. se diminueaza cu suma de 38.878,12 lei fata de valoarea ultimului act ad, astfel incat valoarea acesteia devine **510.565,01** lei.

**Art. 3:** Anexa 1 face parte integrantă din prezentul act adițional.

**Art. 4:** Celelalte clauze ale contractului rămân nemodificate.

Acord – cadru de lucrari pentru reabilitarea termica a imobilelor incluse in "Programul local multiannual de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti" – etapa 2017-2021 – Lotul 4  
CPV: 45443000-4 – lucrari de fatade (Rev.2);  
45261310-0 – lucrari de hidroizolare;  
45262900-0 – Lucrari pentru balcoane (Rev. 2);  
45300000-0 – Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev. 2);  
45421100-5 – Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev. 2)

2022

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi, ..... in 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**



**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv**



**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
Director executiv**



**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Șef Serviciu**



**DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director executiv**



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu,**



**Vizat CFPP**



**EXECUTANT**

**Asocierea COMPANIA ROMPREST  
SERVICE SA – AR.CO. LAVORI CONSORTILE -  
SC PRIMUS ART CONS SRL,  
prin lider de asociere  
ROMPREST SERVICE SA**

**Director Executiv,**



Anexa 1 la AA2 / 25.11.2022

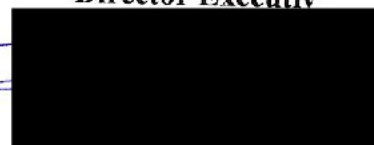
LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE  
 STEFAN STOIKA NR. 22, BL. 17B, SC B

Capitol	Valoare initiala CS(2)	Valoare Act Ad. 1	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
<b>01 - Fatada parte opaca Total</b>	<b>622.535,54</b>	<b>622.535,54</b>	<b>109.172,91</b>	<b>29.565,50</b>	<b>542.928,13</b>
Activitati de bază	566.802,27	566.802,27	103.685,43	4.382,67	467.499,51
Activitati conexe	55.733,27	55.733,27	5.487,48	25.182,83	75.428,62
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	<b>329.641,06</b>	<b>329.641,06</b>	<b>23.753,37</b>	<b>0,00</b>	<b>305.887,69</b>
Activitati de bază	308.023,65	308.023,65	23.192,52	0,00	284.831,13
Activitati conexe	21.617,41	21.617,41	560,85	0,00	21.056,56
<b>03 - Termohidroizolare acoperis Total</b>	<b>178.030,04</b>	<b>178.030,04</b>	<b>16.644,48</b>	<b>19.382,17</b>	<b>180.767,73</b>
Activitati de bază	125.541,41	125.541,41	16.644,48	164,12	109.061,05
Activitati conexe	52.488,63	52.488,63	0,00	19.218,05	71.706,68
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	<b>39.309,25</b>	<b>39.309,25</b>	<b>0,00</b>	<b>4.740,35</b>	<b>44.049,60</b>
Activitati de bază	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activitati conexe	39.309,25	39.309,25	0,00	4.740,35	44.049,60
<b>05 - Instalatii termice subsol Total</b>	<b>62.662,89</b>	<b>43.050,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.050,82</b>
Activitati de bază	58.692,00	39.911,38	0,00	0,00	39.911,38
Activitati conexe	3.970,89	3.139,44	0,00	0,00	3.139,44
<b>Total lucrări</b>	<b>1.232.178,78</b>	<b>1.212.566,71</b>	<b>149.570,76</b>	<b>53.688,02</b>	<b>1.116.683,97</b>
Organizare santier 1%	12.321,79	12.125,67	1.495,71	536,88	11.166,84
<b>Valoare totala</b>	<b>1.244.500,57</b>	<b>1.224.692,38</b>	<b>151.066,47</b>	<b>54.224,90</b>	<b>1.127.850,81</b>
TVA	236.455,11	232.691,55	28.702,63	10.302,73	214.291,65
<b>Valoare totala cu TVA</b>	<b>1.480.955,68</b>	<b>1.457.383,93</b>	<b>179.769,10</b>	<b>64.527,63</b>	<b>1.342.142,46</b>

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
 Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII  
 Director Executiv



Anexa 1 la AA2 / 25.11.2022

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE  
 TURDA NR. 131, BL. 10A3

Capitol	Valoare initiala CS(2)	Valoare Act Ad. 1	NR	NCS	Valoare contract of Act Ad nr. 2/.....
<b>01 - Fatada parte opaca Total</b>	<b>372.828,02</b>	<b>372.828,02</b>	<b>62.573,91</b>	<b>33.596,20</b>	<b>343.850,31</b>
Activitati de bază	306.556,81	306.556,81	27.216,69	21.771,48	301.111,60
Activitati conexe	66.271,21	66.271,21	35.357,22	11.824,72	42.738,71
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	<b>240.747,08</b>	<b>240.747,08</b>	<b>96.640,77</b>	<b>97,45</b>	<b>144.203,76</b>
Activitati de bază	239.422,65	239.422,65	95.941,74	97,45	143.578,36
Activitati conexe	1.324,43	1.324,43	699,03	0,00	625,40
<b>03 - Termohidroizolare acoperis Total</b>	<b>126.581,39</b>	<b>126.581,39</b>	<b>8.305,93</b>	<b>2.004,78</b>	<b>120.280,24</b>
Activitati de bază	83.845,19	83.845,19	4.198,43	2.004,78	81.651,54
Activitati conexe	42.736,20	42.736,20	4.107,50	0,00	38.628,70
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	<b>3.227,82</b>	<b>3.227,82</b>	<b>0,00</b>	<b>762,14</b>	<b>3.989,96</b>
Activitati de bază	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activitati conexe	3.227,82	3.227,82	0,00	762,14	3.989,96
<b>05 - Instalatii termice subsol Total</b>	<b>29.272,72</b>	<b>41.321,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.321,00</b>
Activitati de bază	25.793,77	39.190,80	0,00	0,00	39.190,80
Activitati conexe	3.478,95	2.130,20	0,00	0,00	2.130,20
<b>Total lucrări</b>	<b>772.657,03</b>	<b>784.705,31</b>	<b>167.520,59</b>	<b>36.460,57</b>	<b>653.645,27</b>
Organizare santier 1%	7.726,57	7.847,05	1.675,21	364,61	6.536,45
<b>Valoare totala</b>	<b>780.383,60</b>	<b>792.552,36</b>	<b>169.195,80</b>	<b>36.825,18</b>	<b>660.181,73</b>
TVA	148.272,88	150.584,95	32.147,20	6.996,78	125.434,53
<b>Valoare totala cu TVA</b>	<b>928.656,48</b>	<b>943.137,30</b>	<b>201.343,00</b>	<b>43.821,96</b>	<b>785.616,26</b>

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
 Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII  
 Director Executiv



Anexa 1 la AA2 / 25.11.2022

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE  
 STEFAN STOIKA NR. 31, BL. 20

Capitol	Valoare initiala CS(2)	Valoare Act Ad. 1	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
<b>01 - Fatada parte opaca Total</b>	<b>334.856,42</b>	<b>334.856,42</b>	<b>15.324,13</b>	<b>100.110,52</b>	<b>419.642,81</b>
Activitati de bază	260.956,16	260.956,16	15.250,93	19.274,87	264.980,10
Activitati conexe	73.900,26	73.900,26	73,20	80.835,65	154.662,71
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	<b>165.500,56</b>	<b>165.500,56</b>	<b>62.050,26</b>	<b>0,00</b>	<b>103.450,30</b>
Activitati de bază	164.543,94	164.543,94	61.740,45	0,00	102.803,49
Activitati conexe	956,62	956,62	309,81	0,00	646,81
<b>03 - Termohidroizolare acoperis Total</b>	<b>102.530,00</b>	<b>102.530,00</b>	<b>43.222,17</b>	<b>52.874,50</b>	<b>112.182,33</b>
Activitati de bază	74.201,73	74.201,73	31.214,63	41.700,43	84.687,53
Activitati conexe	28.328,27	28.328,27	12.007,54	11.174,07	27.494,80
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	<b>36.980,70</b>	<b>36.980,70</b>	<b>4.037,88</b>	<b>16.127,26</b>	<b>49.070,08</b>
Activitati de bază	26.859,15	26.859,15	0,00	15.814,18	42.673,33
Activitati conexe	10.121,55	10.121,55	4.037,88	313,08	6.396,75
<b>05 - Instalatii termice subsol Total</b>	<b>66.137,99</b>	<b>48.774,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.774,00</b>
Activitati de bază	60.465,57	46.415,17	0,00	0,00	46.415,17
Activitati conexe	5.672,42	2.358,83	0,00	0,00	2.358,83
<b>Total lucrări</b>	<b>706.005,67</b>	<b>688.641,68</b>	<b>124.634,46</b>	<b>169.112,28</b>	<b>733.119,50</b>
Organizare santier 1%	7.060,06	6.886,42	1.246,34	1.691,12	7.331,20
<b>Valoare totala</b>	<b>713.065,73</b>	<b>695.528,10</b>	<b>125.880,80</b>	<b>170.803,40</b>	<b>740.450,70</b>
TVA	135.482,49	132.150,34	23.917,35	32.452,65	140.685,64
<b>Valoare totala cu TVA</b>	<b>848.548,22</b>	<b>827.678,44</b>	<b>149.798,15</b>	<b>203.256,05</b>	<b>881.136,34</b>

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
 Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII  
 Director Executiv



Acord – cadru de lucrari pentru reabilitarea termica a imobilelor incluse in "Programul local multianual de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti" – etapa 2017-2021 – Lotul 4  
 CPV: 45443000-4 – lucrari de fatade (Rev.2);  
 45261310-0 – lucrari de hidroizolare;  
 45262900-0 – Lucrari pentru balcoane (Rev. 2);  
 45300000-0 – Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev. 2);  
 45421100-5 – Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev. 2)

2022

Anexa 1 la AA2 / 25.11.2022

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE  
 TURDA NR. 102, BL. 30A

Capitol	Valoare initiala CS(2)	Valoare Act Ad. 1	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
<b>01 - Fatada parte opaca Total</b>	<b>384.618,21</b>	<b>384.618,21</b>	<b>7.638,40</b>	<b>35.686,53</b>	<b>412.666,34</b>
Activitati de bază	354.615,02	354.615,02	6.692,85	31.000,75	378.922,92
Activitati conexe	30.003,19	30.003,19	945,55	4.685,78	33.743,42
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	<b>279.649,89</b>	<b>279.649,89</b>	<b>132.966,75</b>	<b>8.047,23</b>	<b>154.730,37</b>
Activitati de bază	270.435,70	270.435,70	128.568,20	8.047,23	149.914,73
Activitati conexe	9.214,19	9.214,19	4.398,55	0,00	4.815,64
<b>03 - Termohidroizolare acoperis Total</b>	<b>118.952,68</b>	<b>118.952,68</b>	<b>24.900,56</b>	<b>96.951,26</b>	<b>191.003,38</b>
Activitati de bază	77.295,06	77.295,06	24.900,56	48.652,09	101.046,59
Activitati conexe	41.657,62	41.657,62	0,00	48.299,17	89.956,79
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	<b>3.207,63</b>	<b>3.207,63</b>	<b>0,00</b>	<b>994,46</b>	<b>4.202,09</b>
Activitati de bază	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activitati conexe	3.207,63	3.207,63	0,00	994,46	4.202,09
<b>05 - Instalatii termice subsol Total</b>	<b>30.053,58</b>	<b>49.367,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.367,39</b>
Activitati de bază	23.725,52	45.517,53	0,00	0,00	45.517,53
Activitati conexe	6.328,06	3.849,86	0,00	0,00	3.849,86
<b>Total lucrări</b>	<b>816.481,99</b>	<b>835.795,80</b>	<b>165.505,71</b>	<b>141.679,48</b>	<b>811.969,57</b>
Organizare santier 1%	8.164,82	8.357,96	1.655,05	1.416,79	8.119,70
<b>Valoare totala</b>	<b>824.646,81</b>	<b>844.153,75</b>	<b>167.160,76</b>	<b>143.096,27</b>	<b>820.089,27</b>
TVA	156.682,89	160.389,20	31.760,53	27.188,30	155.816,97
<b>Valoare totala cu TVA</b>	<b>981.329,70</b>	<b>1.004.542,95</b>	<b>198.921,29</b>	<b>170.284,58</b>	<b>975.906,24</b>

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
 Director Executiv

[Redacted Signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII  
 Director Executiv

[Redacted Signature]

Acord – cadru de lucrari pentru reabilitarea termica a imobilelor incluse in "Programul local multianual de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti" – etapa 2017-2021 – Lotul 4  
 CPV: 45443000-4 – lucrari de fatade (Rev.2);  
 45261310-0 – lucrari de hidroizolare;  
 45262900-0 – Lucrari pentru balcoane (Rev. 2);  
 45300000-0 – Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev. 2);  
 45421100-5 – instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev. 2)

2022

Anexa 1 la AA2 / 25.11.2022

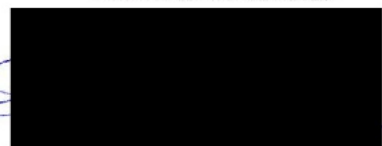
LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE  
 STEFAN STOIKA NR. 22, BL. 17B, SC. A

Capitol	Valoare initiala CS(2)	Valoare Act Ad. 1	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
<b>01 - Fatada parte opaca Total</b>	<b>375.958,47</b>	<b>375.958,47</b>	<b>34.056,04</b>	<b>32.251,55</b>	<b>374.153,98</b>
Activitati de bază	341.228,73	341.228,73	34.056,04	8.079,75	315.252,44
Activitati conexe	34.729,74	34.729,74	0,00	24.171,80	58.901,54
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	<b>241.616,66</b>	<b>241.616,66</b>	<b>101.754,44</b>	<b>6.629,94</b>	<b>146.492,16</b>
Activitati de bază	216.285,00	216.285,00	99.274,76	6.629,94	123.640,18
Activitati conexe	25.331,66	25.331,66	2.479,68	0,00	22.851,98
<b>03 - Termohidroizolare acoperis Total</b>	<b>125.205,18</b>	<b>125.205,18</b>	<b>5.663,33</b>	<b>80.121,18</b>	<b>199.663,03</b>
Activitati de bază	86.630,17	86.630,17	5.663,33	55.511,93	136.478,77
Activitati conexe	38.575,01	38.575,01	0,00	24.609,25	63.184,26
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	<b>38.451,46</b>	<b>38.451,46</b>	<b>0,00</b>	<b>3.134,83</b>	<b>41.586,29</b>
Activitati de bază	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activitati conexe	38.451,46	38.451,46	0,00	3.134,83	41.586,29
<b>05 - Instalatii termice subsol Total</b>	<b>40.944,64</b>	<b>38.242,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.242,08</b>
Activitati de bază	37.405,13	35.272,92	0,00	0,00	35.272,92
Activitati conexe	3.539,51	2.969,16	0,00	0,00	2.969,16
<b>Total lucrări</b>	<b>822.176,41</b>	<b>819.473,85</b>	<b>141.473,81</b>	<b>122.137,50</b>	<b>800.137,54</b>
Organizare santier 1%	8.221,76	8.194,74	1.414,73	1.221,38	8.001,38
<b>Valoare totala</b>	<b>830.398,17</b>	<b>827.668,59</b>	<b>142.888,54</b>	<b>123.358,88</b>	<b>808.138,92</b>
TVA	157.775,65	157.257,03	27.148,82	23.438,19	153.546,39
<b>Valoare totala cu TVA</b>	<b>988.173,82</b>	<b>984.925,61</b>	<b>170.037,36</b>	<b>146.797,06</b>	<b>961.685,31</b>

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
 Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII  
 Director Executiv



Anexa 1 la AA2 / 25.11.2022

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE IANI BUZOIANI NR. 1, BL. 16A

Capitol	Valoare initiala CS(2)	Valoare Act Ad. 1	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
<b>01 - Fatada parte opaca Total</b>	<b>515.096,79</b>	<b>515.096,79</b>	<b>74.872,51</b>	<b>4.067,98</b>	<b>444.292,26</b>
Activitati de bază	458.060,40	458.060,40	61.663,50	1.172,77	397.569,67
Activitati conexe	57.036,39	57.036,39	13.209,01	2.895,21	46.722,59
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	<b>351.836,31</b>	<b>351.836,31</b>	<b>115.789,04</b>	<b>3.510,89</b>	<b>239.558,16</b>
Activitati de bază	322.183,59	322.183,59	108.500,53	3.510,89	217.193,95
Activitati conexe	29.652,72	29.652,72	7.288,51	0,00	22.364,21
<b>03 - Termohidroizolare acoperis Total</b>	<b>148.174,31</b>	<b>148.174,31</b>	<b>37.163,75</b>	<b>45.602,61</b>	<b>156.613,17</b>
Activitati de bază	82.686,74	82.686,74	37.163,75	18.563,50	64.086,49
Activitati conexe	65.487,57	65.487,57	0,00	27.039,11	92.526,68
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	<b>40.245,33</b>	<b>40.245,33</b>	<b>0,00</b>	<b>15.339,47</b>	<b>55.584,80</b>
Activitati de bază	32.796,89	32.796,89	0,00	13.297,83	46.094,72
Activitati conexe	7.448,44	7.448,44	0,00	2.041,64	9.490,08
<b>05 - Instalatii termice subsol Total</b>	<b>46.690,78</b>	<b>43.494,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.494,93</b>
Activitati de bază	40.415,46	40.056,09	0,00	0,00	40.056,09
Activitati conexe	6.275,32	3.438,84	0,00	0,00	3.438,84
<b>Total lucrări</b>	<b>1.102.043,52</b>	<b>1.098.847,67</b>	<b>227.825,30</b>	<b>68.520,95</b>	<b>939.543,32</b>
Organizare santier 1%	11.020,44	10.988,48	2.278,26	685,21	9.395,43
<b>Valoare totala</b>	<b>1.113.063,96</b>	<b>1.109.836,15</b>	<b>230.103,56</b>	<b>69.206,16</b>	<b>948.938,75</b>
TVA	211.482,15	210.868,86	43.719,67	13.149,17	180.298,35
<b>Valoare totala cu TVA</b>	<b>1.324.546,11</b>	<b>1.320.705,01</b>	<b>273.823,23</b>	<b>82.355,33</b>	<b>1.129.237,11</b>

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
 Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII  
 Director Executiv

